

Umjetnička galerija Dubrovnik, Put Frana Supila 23, 20000 Dubrovnik, objavljuje

PONOVLJENI POSTUPAK JAVNOG PRIKUPLJANJA PONUDA

za zakup ugostiteljskih sadržaja u objektu Umjetničke galerije Dubrovnik, uz obvezu financiranja investicije na adaptaciji, uređenju i opremanju prostora.

Napomena: Postupak javnog prikupljanja ponuda za zakup ugostiteljskih sadržaja u objektu Umjetničke Galerije Dubrovnik uz obvezu financiranja investicije na adaptaciji, uređenju i opremanju prostora već je bio proveden pod Urbroj: 263/13 (884) po objavi u NN 144 od 04. 12. 2013. godine. Obzirom na naknadno utvrđene okolnosti radi kojih bi došlo do sadržajno bitno drukčije dokumentacije da su bile poznate prije, dana 17. 01. 2014. godine postupak javnog prikupljanja ponuda je poništen. Postupak javnog prikupljanja ponuda se ponavlja, ali uz izmjenjenu ponudbenu dokumentaciju.

I. PREDMET ZAKUPA

Predmet zakupa su prostori koji su prikladni za stalnu ugostiteljsku djelatnost (muzejski caffe restaurant), a trenutno nisu u funkciji uže muzejske djelatnosti pa pored izložbene mogu imati i povremenu ugostiteljsku funkciju i to:

Unutarnji prostor ukupne površine 129,20 m²

Vanjski prostor ukupne površine 45,00 m²

Ponuditelj treba ponuditi naknadu za stalno korištenje prethodno navedenih unutarnjih i vanjskih prostora u ugostiteljske svrhe i to u iznosima koji ne mogu biti manji od navedenih u Ponudbenoj dokumentaciji.

Ponuditelj treba ponuditi vrijednost ulaganja koje se obvezuje provesti u svrhu adaptacije, uređenja i opremanja prostora, a koje ulaganje po vrijednosti ne može biti manje od navedenog u u Ponudbenoj dokumentaciji i koje će se dokazivati prilaganjem plaćenih računa dobavljačima.

Ponuditelj treba ponuditi radno vrijeme ugostiteljskih sadržaja, a koje vrijeme ne može biti kraće od navedenog u Ponudbenoj dokumentaciji, a treba biti usklađeno s vremenom kada je Galerija otvorena za posjetitelje i treba biti sukladno pozitivnim zakonskim propisima.

Ponuditelj treba ponuditi broj mjeseci u godini u kojem periodu će ugostiteljski sadržaji biti otvoreni, tj. pružati ugostiteljske usluge te plaćati mjesečnu naknadu za zakup, a koji period ne može biti kraći od navedenog u Ponudbenoj dokumentaciji.

Ponuditelj treba ponuditi Program dispozicije funkcionalnih sadržaja u prostorima Umjetničke Galerije Dubrovnik koji su predmet zakupa. Taj Program obvezno treba sadržavati opis rješenja funkcioniranja ugostiteljskih sadržaja u odnosu na funkcije temeljne djelatnosti Umjetničke Galerije Dubrovnik.

Ponuditelj treba ponuditi Program unutarnjeg uređenja u prostorima Umjetničke Galerije Dubrovnik

koji su predmet zakupa s opisom temeljne dizajnerske ideje.

Ponuditelj treba ponuditi Program mogućih kulturnih događanja u prostorima koji su predmet zakupa, a koja događanja će organizirati vlastitim sredstvima i to uz stručnu suradnju kustosa Umjetničke Galerije Dubrovnik, sve u skladu s ugledom i djelatnošću ustanove.

Ponuditelj treba ponuditi pogodnosti za zaposlenike Umjetničke Galerije Dubrovnik, a koje pogodnosti moraju biti sukladne pozitivnim zakonskim propisima.

II. DOKAZI SPOSOBNOSTI PONUDITELJA

Ponuditelj je dužan dokazati pravnu i poslovnu sposobnost, stručnu sposobnost i financijsku sposobnost te priložiti jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku bankarske garancije u iznosu 80.000,00 kn.

III. TRAJANJE ZAKUPA

Predmetni prostori se daju u najam na rok od 10 godina (120 mjeseci) u koji se ne računa vrijeme potrebno za izvedbu radova na adaptaciji, uređenju i opremanju prostora te se ne računa vrijeme za koje ugostiteljski sadržaji neće raditi sukladno ponudi/ugovoru i/ili zbog više sile. Po isteku zakupa vrijede ista pravila kao za ostale zakupce prostora u vlasništvu Grada Dubrovnika.

IV. PREUZIMANJE PONUDBENE DOKUMENTACIJE I DOSTAVA PONUDA

Ponuda mora biti ispisana na Ponudbenim obrascima koji su sastavni dio Ponudbene dokumentacije, a koja se može preuzeti u tajništvu Umjetničke galerije, radnim danom od 10 do 13 sati, i to počevši od dana objave nadmetanja, a najkasnije 15 dana od objave nadmetanja. Prilikom preuzimanja Ponudbene dokumentacije ponuditelji imaju pravo pregledati prostore koji su predmet zakupa te preuzeti cijeli tekst objave nadmetanja s ponudbenim obrascem i obrascima traženih izjava. Ponude se predaju neposredno na urudžbeni zapisnik zakupodavca ili preporučenom poštanskom pošiljkom na adresu zakupodavca. Ponuditelj samostalno određuje način dostave ponude i sam snosi rizik eventualnoga gubitka odnosno nepravovremene dostave ponude.

V. ROK ZA DOSTAVU PONUDA

Rok za dostavu ponuda je 02. svibnja 2014. do 13 sati.

VI. OTVARANJE PONUDA

Javno otvaranje ponuda će se obaviti u prostorijama uprave Umjetničke galerije 05. svibnja 2014. u 10 sati, i to pred Povjerenstvom za ocjenu ponuda koje imenuje ravnateljica Umjetničke galerije. Pravo aktivnog sudjelovanja na javnom otvaranju ponuda imaju samo ovlašteni predstavnici

ponuditelja i ovlaštene predstavnici zakupodavca.

Ovo javno prikupljanje ponuda se objavljuje u Narodnim novinama, a obavijest o njegovom objavljivanju se upućuje svim ponuditeljima koji su dali svoje ponude na poništenom nadmetanju Urbroj: 263/13 (884) po objavi u NN 144 od 04. prosinca 2013. godine.

U Dubrovniku, 14. travnja 2014.

Umjetnička galerija Dubrovnik
ravnateljica
Vesna Delić Gozze